

Dodatok č. 2 ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/2

uzavretý podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a v súlade s ust. zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2012 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020571157
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
IBAN : SK23 5600 0000 0040 1330 9005
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca

František Bolek EKOCAR
so sídlom : Námestovo, Slanická 459/12, 029 01
IČO : 10851721
DIČ : 1020468240
IČ DPH : SK1020467240
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pob. Námestovo
Číslo účtu : 406132001/5600
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme pozemku č. 2012/2 zo dňa 20.02.2012 a dodatok č. 1 zo dňa 03.04.2013 (ďalej len zmluva), predmetom ktorej je prenájom pozemku v areáli Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62, č. **parcely 285/1** o celkovej ploche **366,72 m²**, nachádzajúceho sa v k. ú. **Námestovo**, zapísaného na **LV č. 818**, vedenom na správe katastra **Námestovo** (ďalej len predmet nájmu) za účelom poskytnutia **pozemku pre potreby autoservisu**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, časť A, bod 1.3 písm. b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu do **30.04.2015**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **6/2012**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) Článok II. znie:

„1. Prenájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 05. 2014** do **30. 04. 2015**.“

2.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy. Príloha č. 3 „Nákres prenajatého pozemku“ ostáva nezmenená.

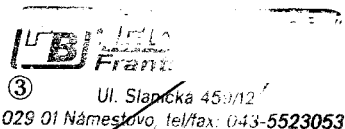
Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 14. 02. 2014

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa: Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

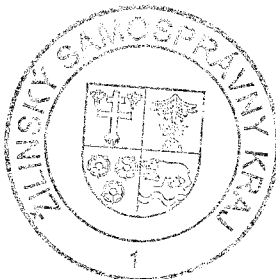
.....

Ul. Slapická 450/12
029 01 Námestovo, tel/fax: 043-5523053

Za nájomcu: František Bolek EKOCAR

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/2
 účinná podľa čl. III

Nájomca:
 František Bolek EKOCAR

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
pozemok pre potreby autoservisu	366,72	4,34	1 591,56
Ročné nájomné za nebyt. priestory	4,34		1 591,56
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	132,63	0	132,63

Príloha č. 2
ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/2
 účinná podľa čl. III

Nájomca: František Bolek EKOCAR

Prenajímateľ: Oravská poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2014,2015

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.5.2014	132,63	132,63
5.6.2014	132,63	132,63
5.7.2014	132,63	132,63
5.8.2014	132,63	132,63
5.9.2014	132,63	132,63
5.10.2014	132,63	132,63
5.11.2014	132,63	132,63
5.12.2014	132,63	132,63
5.1.2015	132,63	132,63
5.2.2015	132,63	132,63
5.3.2015	132,63	132,63
5.4.2015	132,63	132,63
Spolu	1 591,56	1 591,56

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi